

**Extrait des délibérations du Conseil Municipal de CERNAY**

Séance du 22 juin 2018 à 20h00

REÇU LE

02 JUL. 2018

SOUS-PREFECTURE DE  
THANN-GUEBWILLER

Conseillers élus	33
En fonction	33
Présents	26
Excusés	7
Procurations	7

**Présents** Monsieur Michel SORDI, Madame Catherine OSWALD, Messieurs Alain BOHRER, Jérôme HAMMALI, Emile MOUHEB, Claude MEUNIER, Madame Annie GADEK, Messieurs Michel FLIEG, Mario CRACOGNA, Mesdames Chantal BURGERMEISTER, Catherine GOETSCHY, Monsieur Bernard SOMMER, Mesdames, Nicole WIPF, Josiane BOSSERT, Monsieur Dominique STEIGER, Mesdames Santa FIERRO, Marie STUTZ, Monsieur Michel LEDEUR, Madame Virginie BONNET, Messieurs Giovanni CORBELLI, Guillaume GERMAIN, Jacques MULLER, Madame Sylvie REIFF-LEVETT, Messieurs Christophe MEYER, Joaquim RODRIGUES, Madame Anne EBERLEIN

**Absents excusés et non représentés** Néant

**Absents non excusés** Néant

**Ont donné procuration** Mme Monique SAMOLANY-ZIND donne procuration à M. Claude MEUNIER  
Mme Anita BURGER donne procuration à Mme Catherine OSWALD  
Mme Martine PIERRE donne procuration à M. Guillaume GERMAIN  
Mme Sonia KUENY-TRAVERSI donne procuration à Mme Nicole WIPF  
M. Thierry BILAY donne procuration à Mme Josiane BOSSERT  
Mme Claudine MUNSCH donne procuration à Mme Virginie BONNET  
M. Fabrice ANASTASTI donne procuration à Mme Chantal BURGERMEISTER

Assiste également Monsieur Philippe GROSS, Directeur Général des Services.

**17 – Monsieur Jérôme HAMMALI rapporte le point n°17****Approbation du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) et du Périmètre Délimité des Abords (P.D.A)**

La commune de Cernay a prescrit, par délibération du Conseil municipal du 27 octobre 2014, la révision du Plan d'Occupation des Sols et du Plan d'Aménagement de Zone (PAZ) de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) des Rives de la Thur en vue de sa transformation en Plan Local d'Urbanisme (PLU) et a défini les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation.

La concertation a été réalisée jusqu'au stade du PLU arrêté, selon les modalités prévues dans la délibération de prescription, à savoir : mise à disposition du public des documents liés à l'élaboration du PLU en mairie et sur le site internet de la commune, mise à disposition d'un registre tout au long de la procédure d'élaboration et jusqu'au PLU arrêté, réalisation de 4 réunions publiques et parutions d'articles relatifs à la procédure dans plusieurs numéros du bulletin municipal.

En date du 15 avril 2016, le Conseil municipal a débattu sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Par délibération du 24 juin 2016, le Conseil municipal a décidé d'intégrer les nouvelles dispositions du décret d'application de la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové n°2015-1783 du 28 décembre 2015 à la procédure d'élaboration du PLU.

Par délibération du 27 juin 2017, le Conseil municipal a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de PLU.

Enfin, par délibération du 10 novembre 2017, le Conseil municipal a prononcé son accord sur le projet de Périmètre Délimité des Abords des monuments historiques (ancien Tribunal cantonal, Porte de Thann et tour des anciennes fortifications rue James Barbier), suite à la proposition de l'Unité Départementale d'Architecture et du Patrimoine (UDAP – Architecte des Bâtiments de France) en date du 21 septembre 2017.

Conformément à l'article L.153-16 du Code de l'urbanisme, le projet de PLU, tel qu'il a été arrêté par le Conseil municipal, a été transmis aux « Personnes Publiques Associées » et autres personnes publiques ayant demandé à être consultées afin de recueillir leur avis sur le projet. Elles ont toutes émises un avis favorable assorti pour certain, d'observations ou de réserves. C'est ainsi que la commission départementale de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers a émis un avis favorable sous réserve d'ajuster le zonage de la zone « Av » afin de prendre en compte les parcelles en zone AOC.

De même, dans le cadre de la réglementation relative à l'évaluation environnementale à laquelle le projet de PLU était soumis, l'Autorité environnementale a émis un avis favorable assorti de recommandations qui apparaissent de manière détaillée dans le tableau de synthèse joint à la présente.

Une enquête publique unique, permettant à la population de s'exprimer officiellement sur le projet de PLU et le projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA), s'est tenue en mairie du 20 février 2018 au 29 mars 2018 inclus, soit 38 jours ouverts.

Cette dernière a donné lieu à 456 visites et 5 observations déposées via le registre dématérialisé, 10 remarques émises directement sur le registre papier et 7 lettres adressées au Commissaire enquêteur.

Le Commissaire enquêteur a rendu son rapport et ses conclusions motivées sur l'enquête publique. Il a rendu un avis favorable sans réserve sur le projet de PLU arrêté et sur le PDA tels qu'ils ont été soumis à l'enquête publique.

Il appartient maintenant au Conseil municipal d'approuver le PLU et d'émettre un avis sur le PDA.

Le Code de l'urbanisme (article L.153-21) permet de modifier, à l'issue de l'enquête, le projet de Plan Local d'Urbanisme pour tenir compte des avis des personnes consultées qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur. Ces modifications sont alors intégrées dans le dossier du PLU soumis à l'approbation du Conseil municipal.

Ainsi, il est indiqué qu'il a été fait droit à la très grande partie des demandes, avis et recommandations émises par les « Personnes Publiques Associées », le public et le Commissaire enquêteur. L'ensemble des éléments concernés ainsi que la teneur des modifications engagées sont listées de manière exhaustive dans le tableau de synthèse joint à cette délibération. Néanmoins à titre indicatif, les modifications majeures proposées par rapport au document soumis à l'enquête sont les suivantes :

- Ajustement de la zone « Av » au nord pour réintégrer en zone viticole l'ensemble des parcelles AOC ;
- Création de deux sous-secteurs « NA2 » à l'est et au nord du centre hippique afin de limiter les constructions autorisées ;
- Intégration d'une marge de recul de 5m le long de la Thur en zone « UEc » ;
- Suppression de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation « patrimoine » qui fait doublon et se superpose aux dispositions du PDA ;
- Modifications à la marge des différentes pièces du dossier (règlement, rapport de présentation, zonage etc.) pour rectifier ou ajuster certains points ;

La commission d'urbanisme s'est réunie le 11 juin 2018, a analysé les différentes modifications apportées au document et a validé ces dernières.

Dès lors, le Conseil municipal, après avis favorable des Commissions réunies et après en avoir délibéré ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article L.153-21;

Vu la délibération du Conseil municipal du 27 octobre 2014 prescrivant la révision du POS en vue de sa transformation en PLU ;

Vu le débat du Conseil municipal sur le PADD en date du 15 avril 2016 ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 24 juin 2016 intégrant les nouvelles dispositions du décret ALUR n°2015-1783 du 28 décembre 2015 ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 27 juin 2017 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 10 novembre 2017, prononçant son accord sur le projet de Périmètre Délimité des Abords des monuments historiques ;

Vu l'arrêté municipal du 29 janvier 2018 prescrivant l'enquête publique sur le projet de PLU ;

Vu l'avis favorable de la commission d'urbanisme du 11 juin 2018 ;

Vu les conclusions du Commissaire enquêteur ;

Vu le tableau de synthèse annexé rendant compte au Conseil municipal des modifications qu'il y a lieu d'apporter au PLU pour tenir compte des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du Code de l'urbanisme ;

Approuve à l'unanimité des votes exprimés, cinq abstentions (Mesdames Sylvie REIFF-LEVETT, Anne EBERLEIN, Messieurs Christophe MEYER, Jacques MULLER et Joaquim RODRIGUES) le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente ;

Donne son accord sur le Périmètre Délimité des Abords, conformément à la demande du Préfet ;

Précise que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département et qu'elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du Code général des collectivités territoriales ;

Précise que conformément à l'article L.153-22 du Code de l'urbanisme, le dossier de PLU est tenu à la disposition du public à la mairie de Cernay aux jours et heures habituels d'ouverture ;

Précise que la présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité précitées ;

Précise que la présente délibération, accompagnée du dossier qui lui est annexé, sera transmise au Préfet du Haut-Rhin ainsi qu'au Sous-Préfet de Thann-Guebwiller.

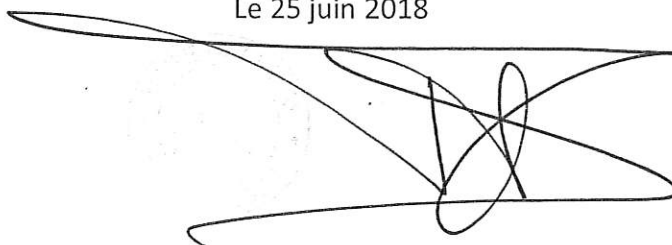
N.B. : L'intégralité du dossier de PLU approuvé, ainsi que le tableau de synthèse et le rapport du commissaire enquêteur sont disponibles à la consultation, sur le site internet de la commune ou directement au service de l'urbanisme.

Approuvé à l'unanimité des votes exprimés

Cinq abstentions (Mesdames Sylvie REIFF-LEVETT, Anne EBERLEIN, Messieurs Christophe MEYER, Jacques MULLER et Joaquim RODRIGUES)

Pour extrait conforme,

Le 25 juin 2018

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Michel SORDI  
Maire

