

ETAT EXISTANT Occupation du sol

- Extensions urbaines
- Activités économiques
- Equipements de sports et de loisirs

Institut Saint André (IMP)

- Espaces boisés
- Espaces à dominante agricole
- Vignoble
- Prés, vergers, friches
- Horticulture

Réseaux

- Routes principales
- Cours d'eau, étangs
- Voie ferrée
- Gare SNCF / TramTrain

Equipements

- Ecole
- Cimetière

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Structuration urbaine

- Densité et mixité du tissu urbain
- Extension des zones urbaines 1^{ère} phase
- Extension des zones urbaines 2^{ème} phase

Structuration urbaine (suite)

- Développer les équipements de sports et de loisirs
- Maintien et développement de l'Institut St André
- Maintien et développement de l'horticulture

Développement économique

- Densification des zones existantes
- Implantations d'activités compatibles avec l'habitat

Amélioration du cadre de vie

- Parc urbain

- Zones graviérables

Protection des zones naturelles

- Protéger les espaces boisés dans les zones naturelles
- Préserver les sites d'intérêt écologique et paysager
- Préservation et remise en bon état des continuités écologiques majeures

Préservation du potentiel économique et agronomique des terres agricoles

- Permettre de nouvelles implantations agricoles
- Préserver les sites à forte sensibilité paysagère
- Préserver le vignoble

Développement du potentiel touristique et des loisirs

- Reconnaître et développer les fonctions récréatives de certaines parties du ban communal

NB : Les documents graphiques font apparaître sous forme de pictogrammes et autres représentations les principales orientations d'aménagement ayant une implication spatiale.

Ces orientations sont localisées de manière indicative sur un fond de carte représentant l'état existant de l'occupation du sol.

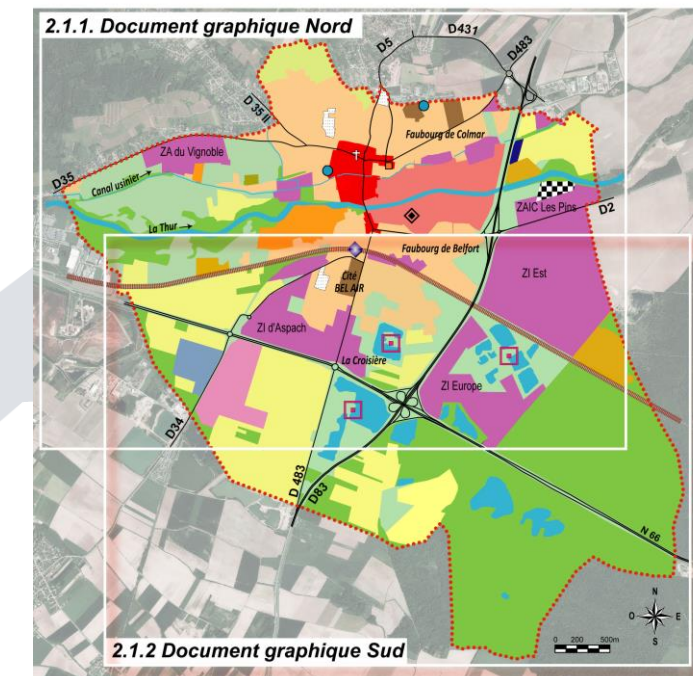
PLAN LOCAL d'URBANISME

Approuvé



2. - Projet d'Aménagement et de Développement Durables

2.1.2 Document graphique Sud



Transformation du P.O.S. en P.L.U.

APPROUVÉE par Délibération du Conseil Municipal du 22 JUIN 2018



Le Maire

[Signature]



22 juin 2018

